

ОБЕЗЛИЧЕННЫЙ ПРИМЕР РЕЗУЛЬТАТА

Проверка сметы ремонта до согласования и аванса

Два числовых примера показывают разницу между доказанной ошибкой в сумме и расхождением, которое сначала требует пояснения подрядчика.

ИТОГ ОБРАЗЦА

ТРЕБУЕТ ВНИМАНИЯ ИЛИ УТОЧНЕНИЙ

Обнаружена одна подтверждённая формульная ошибка и одно существенное расхождение объёмов, которое нельзя объявлять ошибкой без дополнительных данных.

Подтверждённая разница +500 ₽ Строка не вошла в общий итог	Расхождение объёмов 3 м² 15 м² комнаты против 12 м² покрытия	Числовых кейса 2 С разным уровнем доказательности
---	---	--

Что получает клиент

01	Проверку сумм и формул с воспроизводимыми доказательствами.
02	Разделение доказанных ошибок и вопросов, по которым не хватает данных.
03	Короткие вопросы подрядчику и порядок действий до аванса.
04	Явные границы проверки: что проверено, а что осталось за пределами файла.

Версия 3 · 8 сентября 2026 · данные обезличены

ДОКАЗАТЕЛЬСТВО · CAL-005

Фрагмент исходной Excel-сметы

В отчёт включены строки 88-93. Спорная позиция и ячейка итога подсвечены; значения и формулы исходника не изменялись.

	A	B	C	D	E
88	Демонтаж унитаза, биде, раковины, мойки	шт.	1	200 Р	200 Р
89	Демонтаж полотенцесушителя, радиатора отопления	шт.	1	400 Р	400 Р
90	Демонтаж труб водопровода, отопления, канализации	пог.м.	4	60 Р	240 Р
91	Демонтаж ванны, душевой кабины с выносом	шт.	1	500 Р	500 Р
92	Итого				3 258 Р
93	Всего по смете				64 598,30 Р

E92 =SUM(E83:E90)

Формула заканчивается строкой 90. Строка 91 стоимостью 500 Р остаётся вне промежуточного и общего итога.

КАК ЧИТАТЬ ПОДСВЕТКУ

Жёлтая строка - работа, которую смета содержит. Красная ячейка - итог, формула которого не охватывает эту работу. Поэтому вывод об ошибке можно проверить прямо по Excel.

Источник: CAL-005.xlsx, лист «ванна и санузел». Обезличенный калибровочный файл; исходник сохранён без изменений.

КЕЙС 1 · CAL-005

Подтверждённая ошибка в формуле итога

Ошибка воспроизводится непосредственно по формулам и значениям исходной таблицы.

Итог в исходной смете	Исправленный итог	Подтверждённая разница
64 598,30 Р	65 098,30 Р	+500 Р
Формула пропускает строку	Формула включает все строки	Стоимость строки 91

РЕЗУЛЬТАТ	ПОДТВЕРЖДЁННАЯ ОШИБКА
УВЕРЕННОСТЬ	ВЫСОКАЯ
ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	Стоимость строки 91 не включена в промежуточный итог раздела и поэтому отсутствует в общем итоге.
ВЛИЯНИЕ	К оплате показана сумма на 500 Р меньше суммы всех включённых в смету работ.

ВОПРОС ПОДРЯДЧИКУ

Исправьте формулы промежуточного и общего итога так, чтобы строка 91 стоимостью 500 Р была учтена. Подтвердите новый общий итог сметы.

Почему это важно

Даже небольшая ошибка показывает, что формулы сметы нужно проверять до согласования. Здесь вывод не зависит от рыночных цен, состояния объекта или профессионального суждения: его можно повторить простым пересчётом.

Граница вывода

Подтверждается только ошибка охвата формулы и её влияние на итог. Это не доказывает завышение или занижение расценок по рынку.

ДОКАЗАТЕЛЬСТВО · CAL-010

Два значения из одной Excel-сметы

Сокращённый фрагмент соединяет заголовок помещения и строку покрытия пола. Между ними в исходнике находятся другие разделы, обозначенные многоточием.

	A	B	C	D	E
10	Наименование работ	ед.изм.	кол-во	цена (руб.)	стоимость
11	Комната 15,0м2				
...	...				
30	ПОЛЫ				
31	Монтажные работы				
32	Устройство покрытия пола из ламината на защелках	кв.м.	12	250 Р	3 000 Р

15 м²

-

12 м²

= 3 м²

ПОЧЕМУ ЭТО НЕ ГОТОВАЯ ОШИБКА

Смета подтверждает расхождение значений, но не объясняет геометрию пола. Часть площади могла занимать встроенная мебель, подиум или другая зона без ламината. Поэтому система формирует вопрос, а не обвинение.

Источник: CAL-010.xlsx, лист «Спальня», строки 10-11 и 30-32. Обезличенный калибровочный файл; исходник сохранён без изменений.

КЕЙС 2 · CAL-010

Расхождение объёмов требует пояснения

Числовое расхождение обнаружено с высокой уверенностью, но его причина по одной смете неизвестна.

Площадь помещения 15 м² Значение из контекста сметы	Укладка ламината 12 м² Объём работы в строке	Разница 3 м² Нужно объяснить исключённую зону
--	---	--

РЕЗУЛЬТАТ	ТРЕБУЕТ УТОЧНЕНИЯ
УВЕРЕННОСТЬ	ВЫСОКАЯ - в наличии расхождения
НЕ УСТАНОВЛЕНО	Ошибочен ли объём 12 м²: часть площади могла быть исключена обоснованно.
НУЖНЫЕ ДАННЫЕ	Фактическая площадь пола под покрытие, геометрия помещения и причина исключения 3 м².

ПРИНЯТЫЙ ВЫВОД

В смете устройство ламината рассчитано на 12 м² при указанной площади комнаты 15 м². Это не подтверждает ошибку объёма, поскольку часть площади могла быть исключена. До согласования нужно уточнить фактическую площадь пола под покрытие и причину исключения 3 м².

ВОПРОС ПОДРЯДЧИКУ

Подтвердите фактическую площадь пола под ламинат. Почему в смете заложено 12 м² при площади помещения 15 м² и какая зона исключена из покрытия?

Правило проверки

Автоматическая проверка может обнаружить существенное числовое расхождение. Она не должна автоматически объявлять его ошибкой без геометрии и подтверждённого состава работ.

ИТОГ ДЛЯ КЛИЕНТА

Что делать до согласования и аванса

Отчёт заканчивается не перечнем замечаний, а короткой последовательностью действий.

1

Получить исправленную смету

Попросить подрядчика включить строку 91 в формулы и подтвердить общий итог 65 098,30 Р.

2

Уточнить площадь покрытия

Получить фактическую площадь пола под ламинат и объяснение, какая зона исключена из расчёта 12 м².

3

Проверить состав документов

Перед техническими выводами сверить смету с договором, техническим заданием, проектом, спецификациями и приложениями.

4

Только затем принимать решение

После исправлений и ответов повторно оценить итоговую сумму, состав работ и условия согласования дополнительных расходов.

ПРОВЕРЕНО В ОБРАЗЦЕ

- суммы строк и формулы итогов
- охват строк промежуточными итогами
- сопоставление площади помещения и покрытия
- достаточность оснований для вывода

НЕ ПРОВЕРЕНО

- фактические обмеры на объекте
- качество выполненных работ
- технология без проекта и ТЗ
- текущие рыночные цены без региона, даты и сопоставимых источников

ОБ ОБРАЗЦЕ

Отчёт объединяет два обезличенных калибровочных кейса. Он показывает формат будущего клиентского результата, но не является отзывом, оплаченной проверкой или гарантией отсутствия других замечаний в конкретной смете.